

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, проспект Андропова, дом 31, корпус 5 проведенного в форме очного голосования

г. Москва

15 октября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Правление ТСЖ “Мечта”.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу расторжения действующего договора управления с ГУП города Москвы «ДЭЗ района Нагатинский Затон» количество собственников жилых помещений составляет 106 физических и 1 юридическое лица.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3531,8 кв.м, в том числе площадь города по жилым помещениям составляет 509,0 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений. Доля города— 14,4%.

В голосовании приняли участие 63 собственника жилых помещений, обладающих 1796,6 кв.м., что составляет 59,4%, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О расторжении действующего договора управления с ГУП города Москвы «ДЭЗ района Нагатинский Затон».
3. Заключение договора об управлении домом с ГБУ «Жилищник» района Нагатинский Затон.
4. Утверждение условий договора многоквартирным домом.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Якунева Виталия Павловича, кв.21 (тел.8906-052-26-82), секретарем собрания: Боброва Владимира Александровича, кв.78 (тел.8903-222-02-51).

Выбрать членов счетной комиссии в составе 2-х человек:

Голицына Павла Ивановича, кв.50 (тел.8-499-615-24-16),

Круглова Виктора Константиновича, кв.77 (тел.8903-179-09-05).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 100%, ПРОТИВ - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%.

Решение по 1 вопросу принято единогласно.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: поручить председателю правления ТСЖ «Мечта» расторгнуть договор с ГУП города Москвы «ДЭЗ района Нагатинский Затон» в связи с его ликвидацией с 1 января 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 100%, ПРОТИВ - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%.

Решение по 2 вопросу **принято** единогласно.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: поручить председателю ТСЖ «Мечта» заключить договор с руководством ГБУ «Жилищник» об управлении домом с 1 января 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 100%, ПРОТИВ - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%.

Решение по 3 вопросу **принято** единогласно.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: на основании заявления мэра г.Москвы г-на С.С.Собянина об усилении борьбы с коррупцией просить руководство ГБУ «Жилищник» о включении в состав договора следующих пунктов:

- а) максимально прозрачно и конкретно указывать: на что ежегодно будут тратиться денежные средства собственников дома, особенно это касается текущего ремонта;
- б) ежеквартально согласовывать с правлением ТСЖ меры борьбы с неплательщиками;
- в) при предъявлении претензий со стороны собственников на качество предоставляемых ГБУ услуг правление ТСЖ не будет возражать против изменения оплаты труда, обслуживающему наш дом персоналу, в лучшую или худшую сторону за счет средств, оплачиваемых собственниками на обустройство и ремонт дома (по согласованию с правлением);
- г) в начале следующего года проводить совместный аудит по расходованию денежных средств, не востребованных за прошедший период, и учитывать их при формировании сметы на следующий год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 100%, ПРОТИВ - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%.

Решение по 4 вопросу **принято** единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

